



De Brusselse akkoorden

De nieuwe bestuursakkoorden van de Brusselse regering, de Franse, de Vlaamse en de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie vormen de leidraad voor de ontwikkeling van Brussel tot 2019. Brussels Academy leidt u doorheen deze toekomstplannen via een reeks seminaries op vrijdagmiddag.

Wanneer : 10, 17 en 24 oktober, 7, 14 en 28 november, 5 en 12 december 2014 (telkens van 12u30 tot 13u30)

Waar : Huis van de Culturen – Mommaertsstraat 4 – 1080 Sint-Jans-Molenbeek

Info : <http://brusselsacademy.wordpress.com/accords>

HET REGEERAKKOORD VANUIT GEMEENTELIJKE INVALSHOEK

Een deel van het Brussels regeerakkoord is gewijd aan de lokale besturen. In dit artikel overlopen we enkele punten die hen aanbelangen. Wij hebben ons beperkt tot de gemeentelijke materies, behalve de meeste aspecten in verband met de OCMW's.

Info

Het volledige regeerakkoord 2014-2019 is te vinden op www.parlbruparl.irisnet.be > Parlementaire documenten (A-8/1 – G.Z. 2014)

Het project van het Brussels Gewest is opgebouwd rond 7 uitdagingen :

1. de bevolkingsgroei
2. de ontwikkeling van economie, werkgelegenheid, beroepsopleiding en onderwijs
3. de mobiliteit
4. de strijd tegen de dualisering van de stad en de armoede
5. de levenskwaliteit
6. de huisvesting
7. de internationalisering

I. Economie en werk

De Alliantie werk-opleiding zal zich op een aantal doelstellingen toeleggen. De Regering herbevestigt dat er dringende nood bestaat aan een sterk sociaal overleg. Daarom wordt het Brussels Economisch en Sociaal Overlegcomité (BESOC) de plaats waar de strategische oriëntering van deze alliantie wordt uitgewerkt. Er komt een concreet plan voor opvolging van de verschillende beleidsniveaus (lokaal, regionaal en gemeenschaps-overheden) om werk en opleiding voor Brusselaars te bevorderen.

Via het mechanisme van de **jongerenwaarborg** wordt elke jongere tussen 15 en 25 jaar die zijn studies onsuccesvol beëindigt, binnen de maand geïnformeerd over de diensten waarop hij of zij recht heeft, teneinde een balans op te maken gevolgd door een oriëntering binnen de 4 maanden, naar een job, een stage, een

beroepsopleiding of een terugkeer naar studies. Indien nodig zal ondersteuning inzake maatschappelijke integratie geboden worden.

Verder zal aan alle in Brussel aanwezige overheden een protocolakkoord worden voorgesteld met het oog op de organisatie van een meerjarig aanbod van **stages** en startbanen voor de beoogde jongeren.

De Regering zal middelen vrijmaken voor een analyse van alle individuele **gescobetrekkings**, met het oog op een heroriëntering van de betrokkenen naar de plaatsen die er de grootste behoefte aan hebben (bv. kinderopvang) en een algemener activeringsbeleid. Dat beleid tot activering van de werklozen wordt naar het Gewest overgeheveld. Het eerste engagement van de Regering hiervoor is het waarborgen van de rechtszekerheid voor alle maatregelen die momenteel gelden.

De Regering wenst **de tewerkstellings- en opleidingsactoren** die in Brussel actief zijn (PWA, jobhuizen, "missions locales", ...) te raadplegen over een hergroepering met het oog op een betere samenwerking tussen de actoren, waaronder ook de OCMW's.

De regering zal strenger toezien op de naleving van de **sociale wetgeving** in Brussel, op de omstandigheden waarin buitenlandse werkkrachten te werk worden gesteld en op het activeringsbeleid, inzonderheid via het Observatorium voor de Referentieprijzen van Overheidsopdrachten en via samenwerkingsakkoorden met al de entiteiten.

De Regering wenst een **samenwerkingsakkoord** te sluiten met de beide Gemeenschappen betreffende **onderwijs en opleiding**, met name voor een betere controle op de naleving van de schoolplicht (ook met de gemeenten).



De Brusselse Regering zal overleg plegen met de Gemeenschappen om de creatie van nieuwe **schoolplaatsen** te volbrengen, wat een goede coördinatie met de verschillende overheden, waaronder de lokale besturen, en een hervorming van de stedenbouwkundige regels vergt.

De Regering zal via overleg met de sociale partners een **Small Business Act** goedkeuren, in de vorm van een handvest, met het oog op de verbetering van de betrekkingen tussen overheden en ondernemingen.

Met de gemeenten zal er een **fiscaal pact** worden gesloten, om een attractieve en coherente omgeving te creëren voor de economische activiteit.

Met het oog op de ontwikkeling van een toereikend handelsaanbod voor de Brusselaars zal de Regering in overleg met de sector nagaan of het aangewezen is het **besluit betreffende de stedenbouwkundige lasten** te herzien in de zin van een versoepeling van de drempels en de bedragen van de lasten die worden geheven op kleine en middelgrote projecten.

De strategie die de Regering en Atrium uitwerken, zal gericht zijn op verbeteringen die met de lokale besturen moeten worden doorgevoerd voor wat betreft netheid, veiligheid en toegankelijkheid van de handelslocaties. Daarnaast wil de Regering Atrium, in samenwerking met de gemeenten en de handelaars, belasten met de uitstippeling van een versterkte **strategie voor een globaal handelsaanbod**.

De Regering wil van de digitalisering één van de basispijlers van haar ontwikkelingsprogramma maken. Daartoe zal de Regering het CIBG verzoeken een **strategie** voor te leggen voor de **integratie van nieuwe technologieën** in alle gebieden van het **gemeenschapsleven**, en de ontwikkeling van de digitale infrastructuur voortzetten (optische vezel en wifi). De Regering zal erop toezien zo ver mogelijk te gaan in het **online administratief beheer**.

II. Ruimtelijke ordening

De Regering zal :

- het ontwerp van **Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO)** onderwerpen aan het openbaar onderzoek
- de **Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV) wijzigen** om er de principes van een beheerste verdichting in op te nemen die zich correct verhoudt tot de stedenbouwkundige typologie van de wijken.

De gewestelijke ontwikkeling vereist eveneens dat actieprioriteiten worden vastgesteld voor de stadsontwikkeling, dat het beleid inzake stadsvernieuwing en openbare ruimten versterkt wordt en dat doorslaggevende en concrete keuzes worden gemaakt inzake huisvesting.

Tien nieuwe wijken

De Regering heeft **10 nieuwe “prioritaire ontwikkelingspolen voor de legislatuur”** geselecteerd die een globale en transversale strategie vereisen :

1. de sites Schaarbeek-Vorming en Tour&Taxis, die complementair zijn met de ontwikkeling van het Kanaal
2. de Heizelvlakte en het NEO-project
3. de pool Reyers
4. de Zuidwijk
5. de site van het Weststation
6. de site Josaphat
7. de pool Delta-Vorstlaan
8. de site van de Kazernes van Etterbeek en Elsene
9. de site van de gevangenissen van Sint-Gillis en Vorst
10. de Leopold III-laan en de NAVO-site

Dit vereist een radicale hervorming van de ruimtelijke-orderingsinstrumenten voor meer synergie en efficiëntie. Zo zal de Regering een **overkoepelende instantie** in het leven roepen als openbaar instrument belast met de operationele uitvoering van de strategische planning voor deze 10 nieuwe wijken. Het zal de Maatschappij voor de Verwerving van Vastgoed (MVV), de Gewestelijke Grondregie en het overgehevelde personeel van het Aankoopcomité omvatten. Er moet een openbaar gewestelijk instrument worden ingesteld voor de sturing en de coördinatie van projecten, dat ermee belast wordt zowel de openbare actoren (Citydev, MIVB, BGHM, gemeenten, ...) als de privépartners van een welbepaalde ontwikkeling rond de tafel te brengen. Het zal gemengde ondernemingen en/of publiek-private samenwerking tot stand kunnen brengen met het oog op de ontwikkeling van een bepaalde zone.

Bovendien krijgt deze structuur in de mate van het mogelijke de **grondbeheersing** over de te ontwikkelen zones en aankoopmogelijkheden.

Vereenvoudigd gewestelijk stedenbouwbeleid

De Regering zal de **stedenbouwkundige procedures vereenvoudigen**, onder meer om grote openbare en private vastgoedprojecten mogelijk te maken die bestemd zijn voor huisvesting, uitrustingen van collectief belang en economische activiteiten. De structuren worden gerationaliseerd zodat één enkele gewestelijke gesprekspartner zowel stedenbouwkundige vergunningen en attesten en milieuvergunningen kan behandelen als alle andere aanverwante materies (EPB, bodemvervuiling en preventie-advies brandweer). De wettelijke termijnen voor projecten die zowel onder gemeentelijke als gewestelijke bevoegdheid ressorteren,



worden verkort. Zo zal de lijst van handelingen en werken aan klein erfgoed, waarvoor enkel de gemeente bevoegd is, verder worden uitgebreid, op grond van het subsidiariteitsbeginsel en met het oog op vereenvoudiging voor de burgers.

Daarnaast zal de Regering het **BWRO** herzien :

- om de stedenbouwkundige wetgeving leesbaarder en eenvoudiger te maken, zodat de verschillende stedenbouwkundige attesten en vergunningen beter op elkaar afgestemd kunnen worden,
- om de uitwerkingsprocedure voor Bijzondere Bestemmingsplannen te vereenvoudigen.

De Regering gaat het **recht van voorkoop** herzien om het systeem efficiënter te laten verlopen. Ook zal de mogelijkheid worden onderzocht om prijscriteria vast te leggen binnen de afgeleide perimeters om de vastgoedprijzen te reguleren.

De Regering wil trachten de synergie te versterken tussen de administraties die onderworpen zijn aan de toepassing van de overheidsopdrachten en de toezichthoudende instanties, zodat de uitwisseling van goede praktijken mogelijk wordt.

De Regering zal 10 “klassieke” wijkcontracten combineren (i.p.v. de 20 wijkcontracten die doorgaans per legislatuur werden opgestart) en 5 nieuwe “**stadsvernieuwingscontracten**”, die als voornaamste kenmerk hebben dat ze op het grondgebied van meerdere gemeenten kunnen gelden. Ze worden op objectieve basis geselecteerd aan de hand van sociaal-economische criteria, bovenop de criteria voor de staat van gebouwen en woningen, en zijn gelegen binnen de zone voor stadvernieuwing (ZSV).

De Regering zal onderzoeken met welke middelen zij de begroting kan verhogen voor een nieuw “**contractualiseringsbeleid met de gemeenten**” in de context van gewestelijke operaties gericht op de handelskernen, de vervallen wijken buiten de ZSV en de structurerende gewestelijke assen.

De Regering zal derhalve alles in het werk stellen om de **woningproductie** door alle operatoren te vergemakkelijken, om de druk op de prijzen te doen dalen. In dit verband zal overgegaan worden tot een evaluatie van de nieuwe regelgeving in verband met de stedenbouwkundige lasten. Men stelt in dit verband de doelstelling voorop om tijdens deze legislatuur van start te gaan met de productie van 6.500 openbare woningen. Ook zullen de gemeenten de kans krijgen sociale koopwoningen te ontwikkelen.

De Regering zal de **strijd tegen leegstaande en ongezonde woningen** versterken, in het bijzonder op basis van de ordonnantie van 30 april 2009, waarvan de bepalingen overgenomen zijn in artikel 20 en 23 van de

Huisvestingscode. Het Gewest zal zich enkel in de plaats stellen van de plaatselijke besturen als die in gebreke blijven.

Binnen de perken van de beschikbare begrotingskredieten zal de Regering een gewestelijk **huurwaarborgfonds** creëren, om de lasten te verlichten die de OCMW's dragen in de financiering van de huurwaarborg van kansarmen die bij hen terecht komen.

Verder zal de Regering in overleg met de gemeenten een **Lichtplan** opstellen en in kaart brengen op welke wegen en in welke wijken er nood is aan een verbetering van het **voetgangerscomfort** (bv. aanleg van semi-voetgangerszones of gedeelde ruimten) en voetgangers- of semi-voetgangerszones, of voetgangerscomfortzones inrichten in elke gemeente.

III. Levenskwaliteit

Mobiliteit

De Regering wil :

- de oppervlakte en het aantal **voetgangerszones** verhogen,
- het **gewestelijk fietsroutenetwerk** voltooiën en onderhouden,
- **verkeersoverlast bestrijden** en de **druk van het autoverkeer verlagen**.

Daarbij denkt men aan een betere **coördinatie van wegwerkzaamheden**, door de coördinator te machtigen om nutsbedrijven te verplichten langs te komen op grote werven in functie van de geplande openstelling van de weg, de bestekken vóór het uitschrijven van de procedures voor overheidsopdrachten te controleren (en eventueel te wijzigen) en alle werken die aan de gang zijn te controleren, zodat eventuele fouten en gebreken tijdig vastgesteld worden.

De Regering zal een beheerscontract uitwerken met het Gewestelijk Parkeeragentschap en nauw overleg plegen met de gemeenten, voornamelijk bij de uitvoering van het Plan (o.a. over de afbakening van de zones). De Regering zal trachten de bestaande private en openbare parkings buiten de werkuren beschikbaar te stellen voor de Brusselaars en zal bij iedere aanvraag van stedenbouwkundige en milieuvergunning (gemengde vergunningen) de verplichting opleggen te voorzien in ‘gedeelde’ parking.

De **MIVB** moet fungeren als partner voor het Gewest en de gemeenten.

Netheid

De Regering zal :

- een individuele kaderovereenkomst sluiten tussen het Agentschap Net Brussel en elk van de 19 Brusselse



gemeenten, voor de **organisatie van de reiniging** en de verdeling van personeel en materiaal,

- het Agentschap Net Brussel de rol toebedelen van **aankoopcentrale**, die de aankoop van schoonmaakmateriaal door de gemeenten vergemakkelijkt,
- de **overname** van gemeentelijke **containerparken** in het vooruitzicht stellen,
- ijveren voor de harmonisering van het stadsmeubilair, onder meer door het aantal openbare **vuilnisbakken**, zowel op gemeente- als gewestwegen, aanzienlijk op te trekken, in overleg met de gemeenten,
- de processen voor het **sanctioneren van overlast** voor heel het Brussels Gewest harmoniseren.

Veiligheid

De Regering wil een **autonome gewestelijke veiligheids- en preventiedienst** in het leven roepen die rechtstreeks afhangt van de Minister-President. Ter bevordering van het overleg wordt in dat kader een **permanente conferentie van de openbare veiligheidsinstanties** opgericht, waarin alle actoren vertegenwoordigd zijn (o.a. zonevoorzitters en korpschefs). De autonome gewestelijke veiligheids- en preventiedienst zal belast worden met de opmaak van het **globaal veiligheids- en preventieplan**, dat zowel moet aansluiten bij het Nationaal Veiligheidsplan als bij de zonale plannen en de lokale preventieplannen. Dit plan moet dienen als instrument voor het bepalen van de gewestelijke prioriteiten op het vlak van preventie en veiligheid, in voortdurende samenwerking met de gemeenten en politiezones.

Zij zal er tevens op toezien dat er een **geharmoniseerd politiereglement** wordt ingevoerd voor de politiezones en aansturen op de oprichting van een **aankoopcentrale** en de groepering van bepaalde administratieve diensten.

Het globaal veiligheids- en preventieplan moet tevens inspelen op de nood aan een **forse verhoging van het aantal Brusselse politieagenten**.

De Brusselse Regering zal bij de federale Regering een bijzonder statuut verdedigen voor de **gemeenschaps-wachten**-vaststellers, met aangepaste toegangsvoorwaarden, weddeschaal en statuut. De Regering zal tevens pleiten voor een **herziening van de KUL-norm** en minstens een aanpassing aan de bevolkingsgroei sinds 2001.

Leefmilieu

De Regering zal ondersteuning bieden voor **groeps-aankopen van energie**.

De inventaris en de kaart van de bodemtoestand zal binnen maximaal 2 jaar voltooid worden en vervolgens continu geëvalueerd worden.

Binnen de eerste 2 jaar van de legislatuur zal er een nieuw **Geluidsplan** goedgekeurd worden. Dat moet aansluiten bij de realiteit en de behoeften op het terrein en zal ertoe strekken :

- het geluidskadaster op te delen per gemeente om ze beter te sensibiliseren voor de hinder,
- samen met de plaatselijke besturen acties op touw te zetten om geluidsoverlast te beperken (bv. weginrichting, gemeentereglement, geluidswerende muren, sensibilisering, sancties),
- erop aan te sturen om bij de bouw of renovatie, vooral van woningen en schoolgebouwen, en bij de vernieuwing van wegen reeds in de ontwerpfase aandacht te schenken aan de akoestiek.

De Regering zal het **Natuurplan** goedkeuren na het openbaar onderzoek en nadat nagegaan werd of de maatregelen verenigbaar zijn met het GPDO en de demografische uitdagingen.

Sport- en cultuurinfrastructuur

De Regering zal :

- het **sportkadaster** valideren,
- een regelgeving goedkeuren in verband met de **subsidiëring** van gemeentelijke infrastructuren, die prioriteiten vastlegt en afhankelijk van deze prioriteiten verhoogde investeringspercentages in het vooruitzicht stelt,
- werken aan de financiering en het beheer - eventueel supragemeentelijk - van de zwembaden via het **Zwembadenplan** en steun verlenen voor de renovatie van zwembaden om ze te doen beantwoorden aan de energie- en milieunormen.

Algemeener zal de Regering de inrichting aanmoedigen van **infrastructuren** waarvan het belang het **lokale niveau overstijgt** (zwembaden, gevechtssportcentra, ...) teneinde de kosten voor de bouw en het beheer van de nieuwe voorzieningen gezamenlijk te laten dragen door de deelnemende gemeenten.

IV. Een omwenteling teweegbrengen in het bestuur

Het beheer van Brussel

De Regering is van plan een aantal openbare structuren te rationaliseren en plant 4 grote hervormingen :

- ruimtelijke ordening (het enige dat wij hier behandelen)
- toerisme
- economische ontwikkeling
- watersector



De Regering wil een omvangrijke hervorming doorvoeren van de administraties en overheidsinstellingen voor ruimtelijke ordening om beter samen te werken en de middelen te coördineren. Deze hervorming bestaat er enerzijds in binnen een nieuwe openbare structuur de verschillende administraties en cellen samen te brengen die belast zijn met de sociaaleconomische kennis en territoriale planning van Brussel en anderzijds te voorzien in een volwaardige openbare ontwikkelingsoperator.

De Regering zal in een pararegionale instelling van het type B “**Brussels Planbureau**” de verschillende administraties en cellen samenbrengen die belast zijn met sociaaleconomische kennis en gebiedsplanung, nl. de DSP, het BISA, het ATO, een deel van de Grondregie, de cellen die binnen het BUV, de MIVB en het BIM belast zijn met de strategische gebiedsplanung, evenals de themagebonden observatoria.

De Regering zal een openbare operator in het leven roepen, die de uitvoering van de strategische ontwikkelingskrachtlijnen moet coördineren. Hierin zullen de Maatschappij voor de Verwerving van Vastgoed (MVV), de gewestelijke Grondregie en het overgedragen personeel van het Aankoopcomité worden samengebracht. Het komt er onder meer op aan te zorgen voor coördinatie tussen zowel de publieke actoren (Citydev, MIVB, BGHM, Haven, gemeenten, ...) als de privépartners.

De betrekkingen tussen Gewest en gemeenten

Financiën

De Regering zal voorstellen om, met inachtneming van de gemeentelijke autonomie, tussen het Gewest en elk van de 19 gemeenten (**gemeentelijke**) **legislatuur-overeenkomsten** af te sluiten, die zowel het begrotingskader van het gemeentebeleid bepalen als de gezamenlijke ontwikkelingsdoelstellingen vooropstellen, in het bijzonder op het vlak van mobiliteit, parkeren, huisvesting, ontwikkeling van uitrustingen van collectief belang, ...

Zo zal enerzijds een **vaste schijf**, die in een ordonnantie wordt vastgelegd, bestaan uit de huidige algemene dotaties. De uit deze dotaties samengestelde sokkel zal geglobaliseerd en verdeeld worden op basis van objectieve criteria en wegingsmechanismen, waarvan de evaluatie en de actualisering beter afgestemd zullen worden op de verschillen tussen en de fundamentele behoeften van de gemeenten, met in het bijzonder aandacht voor de demografische druk en de armoede-indicatoren.

Anderzijds zal er voorzien worden in een **financiële tegemoetkoming “nieuwe solidariteit”**, die een **gecontractualiseerde voorwaardelijke schijf** vormt. Daarin zullen een reeks specifieke en versnipperde

subsidies en dotaties gebundeld worden die momenteel aan de gemeenten worden toegekend. Deze tegemoetkoming, waarvoor dezelfde criteria gelden als die welke omschreven zijn in de vorige paragraaf (meer bepaald demografische druk en armoede-indicatoren), zal afhankelijk worden gesteld van de instemming met en de uitvoering van doelstellingen om het hoofd te bieden aan de gezamenlijke uitdagingen van de gemeenten en het Gewest. Zij zal voornamelijk gericht zijn op investeringen (collectieve voorzieningen, crèches, scholen, ...).

In het kader van het **driejarenplan** van gemeenten en OCMW's zal de Regering nieuwe, vooral boekhoudkundige, beheersinstrumenten uitwerken teneinde de visie op de lokale investeringen en de uitvoering ervan te versterken. De Regering zal werk maken van een reorganisatie en centralisatie van het investeringsbeleid van de gemeenten, voor wat betreft het beroep dat zij doen op leningen, om zo een deel van de financiële opdrachten van de gemeenten te kunnen groeperen, door een sterkere rol toe te kennen aan het Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke Thesaurieën (BGHFGT). In dit opzicht zal de ontwikkeling van aankoopcentrales voor energie en opdrachten voor verzekeringen en dergelijke worden aangemoedigd. Het BGHFGT en het Agentschap van de Schuld zullen hun expertise ten dienste stellen van alle Brusselse gemeenten die dit wensen, zodat zij de gemeenten kunnen begeleiden in hun schuldbeheer. Daarenboven zal de Regering de gemeenten steunen bij het zoeken naar buitengewestelijke financieringen (o.a. Europese subsidies).

Wat de boekhouding van de plaatselijke besturen betreft, zal de Regering overgaan tot een herziening van het algemeen reglement inzake gemeentelijke comptabiliteit en zich inzetten om de boekhouding van OCMW's en gemeenten nader op elkaar af te stemmen. Er zal bijzondere aandacht uitgaan naar het laten aansluiten van de boekhoudnormen bij de ESR-normen.

Om de realiteit van de OCMW's en die van de gemeenten nauwer bij elkaar te doen aansluiten, zullen de Regering en het Verenigd College een fusie doorvoeren van de Gewestelijke Commissie voor gemeentelijke comptabiliteit en de Commissie voor boekhoudkundige normen (OCMW's). De gemeenten, de gemeentelijke vzw's en de intercommunales zullen tijdens deze legislatuur ondersteuning aangeboden krijgen door middel van versterkte financiële controle en follow-up.

De nieuwe fiscale bevoegdheden die het Gewest via de zesde staatshervorming krijgt, evenals de toestand van de gemeentefinanciën bieden een nieuwe gelegenheid om een volledige “reset” door te voeren van de lokale en de gewestelijke fiscaliteit. De voortzetting van een



grotere harmonisering van de belastingreglementen van de gemeenten via een contractualiseringsmechanisme zoals het Fiscaal Compensatiefonds (FCF) zal steeds noodzakelijker blijken bij het streven naar fiscale rechtvaardigheid en economische efficiëntie.

Hervorming van het toezicht

De Regering plant de afschaffing van de verplichte voorlegging van de akten van de gemeentelijke overheden betreffende adviezen, mededelingen, inlichtingen en formulieren bestemd voor het publiek.

Het Gewest zal voor de gemeenten een gecoördineerde organieke wetgeving uitwerken en uitvoering geven aan de hervormingen van hun organieke wetgeving die doorgevoerd werden in 2009 en 2014.

Samenwerking tussen gemeenten

De Regering zal :

- overgaan tot een administratieve vereenvoudiging van het toezicht op intercommunales,
- een wettelijk kader scheppen dat de werking van autonome gemeentebedrijven regelt,
- in de wetgeving de mogelijkheid opnemen voor plaatselijke besturen om projectverenigingen te creëren,
- een expertisecentrum over publiek-private samenwerking oprichten.

Het plaatselijk openbaar ambt

De Regering zal :

- uitvoering geven aan de ordonnantie van 27 februari 2014 (Sociaal Handvest) om de plaatselijke besturen een **duidelijk regelgevend kader** te verschaffen,
- alle plaatselijke besturen (ook OCMW's en politiezones) begeleiden bij de uitvoering van hun **diversiteitsbeleid**,
- de middelen voor de "levensduurtepremie" heroriënteren naar mechanismen die beter geïntegreerd zijn op gemeentelijk vlak, in de vorm van een **onkostenvergoeding** voor het woon-werkverkeer, en die rekening houden met de situatie van personeelsleden die in Brussel wonen,
- een wijziging van de lokale **tuchtprocedures** bestuderen in overleg met de gemeenten.

Nieuw fiscaal beleid

Er zal een **verschuiving** plaatsvinden van de belasting op werk **naar de belasting op grond**. Over deze hervorming zal ook overleg plaatsvinden met de gemeenten. De Regering wil zich blijven inspannen om de gewestelijke en de gemeentelijke fiscaliteit op elkaar af te stemmen. Het bestaande contractualiseringsmechanisme zal dienovereenkomstig worden hervormd.

Er zal een uitbreiding worden voorgesteld van het toepassingsgebied van het fiscaal compensatiefonds. Het doel moet erin bestaan de gemeentelijke belastingreglementen te harmoniseren en een moratorium in te stellen op belastingreglementen die nefast zijn voor de tewerkstelling.

De Regering wil ook vorderingen maken met de creatie van een **gegevensbank voor onroerend erfgoed** door het kadaster, de kaart met stedenbouwkundige bestemmingen (Urbis), de stedenbouwkundige gegevens van de gemeenten (CityGis) en de gegevens van het Rijksregister met elkaar te kruisen.

Ethiek en transparantie

De Regering wil niet dat de demografische groei in ons Gewest invloed heeft op het **aantal** gemeentelijke **mandatarissen** en wil deze impact neutraliseren in het vooruitzicht van de gemeenteraadsverkiezingen van oktober 2018 (zowel wat het aantal gemeenteraadsleden als het aantal schepenen betreft). Ze wil ook het aantal mandatarissen in de organen van de intercommunales verminderen en het aantal leden van de Raad van Bestuur en de Algemene Vergaderingen beperken.

Bovendien moet er gestreefd worden naar **transparantie** wat de **bezoldiging** van de lokale mandatarissen betreft, in het bijzonder van degene die in intercommunales zetelen. In alle instellingen die afhangen van het Gewest en de gemeenten, zal de bezoldiging tevens generationaliseerd moeten worden en gekoppeld aan het effectief gepresteerde werk, en moeten de voordelen (o.a. in natura) geharmoniseerd en transparanter worden. Het Gewest wil de voordelen van allerlei aard en de representatiekosten van alle lokale en gewestelijke mandatarissen omkaderen. Bovendien wordt een plafond ingesteld voor de bezoldiging van leidend personeel van openbare instellingen en ondernemingen, zowel op lokaal als op gewestelijk vlak.